



AVVISO PUBBLICO MISURA 6.4.1
FAQ n. 4

Domanda n. 14

L'investimento da proporre, tra le altre cose, prevede l'acquisto di una proprietà immobiliare quale un fabbricato con annesso terreno dove si realizzeranno interventi per attività didattiche. Le opere previste interesseranno solo il terreno e non il fabbricato.

Come prescritto al punto 9 "costi ammissibili", tale spesa sembrerebbe ammissibile poiché "finalizzata allo svolgimento dell'attività aziendale e strettamente connessa con gli obiettivi dell'operazione" che, nel caso specifico, è la Fattoria Didattica.

Con la presente si chiede, quindi, se tale spesa è ammissibile, ovviamente nel limite del 10% dell'investimento.

Risposta

Rispetto alla domanda posta si rimanda a quanto contenuto nelle disposizioni attuative e nella FAQ n.1 (domanda n.3). L'acquisto della proprietà immobiliare (Fabbricati e Terreno) da parte dell'azienda agricola è ammissibile esclusivamente se strettamente connessa agli obiettivi dell'operazione, da esplicitare negli allegati alla domanda, e se rientra nei limiti previsti. Pertanto, se il fabbricato non è oggetto di alcuna opera relativamente all'investimento proposto, l'acquisto dello stesso non è ammissibile.

Domanda n. 15

Nel caso di un investimento comprendente interventi riferiti ad AGRITURISMO (in cui sono previste OPERE MURARIE) e FATTORIA DIDATTICA (in cui NON sono previste OPERE MURARIE MA SOLO OPERE AGRONOMICHE) è possibile presentare documenti tecnici separati, ovvero Documenti progettuali a firma di un tecnico abilitato X per l'agriturismo e documenti progettuali a firma di un tecnico abilitato Y per la Fattoria Didattica? SE Sì, l'Allegato 4 può essere compilato solo da uno dei due tecnici, cioè da quello dell'Agriturismo?"

Risposta

Da come prospettato, si immagina che l'intervento sia unitario, nel senso che una parte relativa ad un immobile, riguardi l'attività di agriturismo, ed un'altra relativa ad un altro immobile riguardi l'attività di fattoria didattica, che, pertanto, va spiegato e specificato nell'unica relazione tecnica.

Gli altri elaborati tecnici, riguardando tipologia di opere diverse, possono essere redatti da tecnici differenti purchè sia presente un coordinamento tra gli stessi.

In tal caso l'allegato 4 deve essere sottoscritto da entrambi i tecnici.



Domanda n. 16

Ai fini della documentazione fiscale comprovante il possesso del volume di affari per gli agriturismi non inferiore ad € 5.000,00 quale dichiarazione IVA va utilizzata?

Risposta

Fa fede il dato riportato nell'ultima dichiarazione IVA presentata alle Agenzie delle Entrate.

Domanda n. 17

Nel caso in cui l'azienda che presenta il progetto ha un contratto che scade tra 4 anni, per quanto riguarda il vincolo dei 5 e/o 10 anni, in fase di presentazione basta la dichiarazione dei comproprietari che oltre a dichiarare che sono a conoscenza dell'intervento promosso, si impegnano a integrare il contratto prolungato la durata nel caso in cui la domanda venga accettata?

Risposta

Nel caso in esame va bene presentare la dichiarazione di impegno a prorogare il contratto per un'ulteriore durata, che poi sarà richiesta in sede di stipula del provvedimento di concessione.