

## “GAL DEI DUE MARI”

### PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE DELLA REGIONE CALABRIA 2014 – 2020

- Misura 6.4: Supporto agli investimenti per la creazione e lo sviluppo di attività extra-agricole
- Intervento 6.4.1 – Sostegno ad interventi di diversificazione e multifunzionalità delle imprese agricole

#### ELENCO DOMANDE NON AMMESSE A VALUTAZIONE

N° Ord.	Domanda SIAN n°	Denominazione Azienda	ESITO	MOTIVAZIONE
1	04250070424	TALARICO ANTONIO	NON RICEVIBILE/NON AMMISSIBILE	L'azienda partecipa presentando domanda a valere sull'intervento Agriturismo e sull'intervento Fattorie Didattiche. Assenza di dichiarazione IVA 2020 anno di imposta 2019 a dimostrazione del volume di affari minimo previsto per gli agriturismi in attività. Documentazione fotografica dello stato dei luoghi non completa sui siti interessati degli interventi, le sole foto fornite riguardano la pista forestale con la staccionata e la palizzata oggetto della manutenzione straordinaria Per l'intervento agriturismo, si propongono lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione della staccionata e della palizzata esistente, poste sulla pista che raggiunge l'agricampeggio, il cui costo copre più del 75% della spesa, non ammessi dal bando. Investimento non in linea con le finalità del bando. Gli elaborati progettuali non consentono di individuare i costi delle opere e lavori edili previsti nel c.m L'intervento Fattoria Didattica, prevede spese e investimenti imputabili all'attività agrituristica, la cui somma va a superare il massimale previsto per l'intervento agriturismo e viene fittiziamente imputata al secondo
2	04250070341	MURACA ANTONIO	NON RICEVIBILE/NON AMMISSIBILE	L'azienda partecipa presentando domanda a valere sull'intervento Agriturismo, sull'intervento Fattorie Didattiche e sull'intervento Fattorie Sociali. La localizzazione degli interventi sulla domanda riguarda una sola particella di terreno non interessato dagli interventi. Mentre la maggior parte degli interventi, avviene sui fabbricati, le cui particelle non vengono inserite neanche nel piano dei sotto interventi. I preventivi per acquisto delle attrezzature riferite alle tre tipologie di interventi, sono nella quasi totalità, privi di timbro e firma dei titolari delle ditte emittenti. Gli elaborati progettuali non consentono di individuare molti dei costi di opere edili, sistemazioni esterne, ecc., previsti nel c.m. Manca adeguata Documentazione fotografica dello stato dei luoghi di dettaglio sulle strutture oggetto di intervento. L'intervento sull'agriturismo prevede lavori di manutenzione straordinaria, su un immobile destinato a agriturismo, con demolizioni di parti d'opere esistenti e creazione di nuovi volumi, non ammessi. Per l'intervento fattorie didattiche, vengono proposte opere e lavori su terreni agricoli -serra – gabbie per animali- ecc. non ammessi dal bando. Oltre a demolizioni di opere edilizie con successiva ricostruzione con la reazione di nuovi volumi, appartenenti alla struttura agrituristica. Per l'intervento fattorie sociali, viene proposta la creazione di una piscina con accesso per disabili, la cui L.R. 14/09 e il Reg. attuativo ne indicano le caratteristiche e la classificazione per l'uso esclusivo dell'agriturismo. Alcuni degli investimenti, la cui somma di spesa va a superare il massimale previsto per l'intervento agriturismo vengono fittiziamente imputati negli altri interventi previsti nel bando.
3	04250070283	GIUDICE ANNAMARIA	NON RICEVIBILE/NON AMMISSIBILE	L'azienda partecipa presentando domanda a valere sull'intervento Agriturismo. Allegato 2 BP non sottoscritto. L'intervento riguarda un agriturismo non ancora iscritto all'elenco regionale degli operatori agrituristici, con opere e lavori su un piccolo fabbricato in parte accatastato all'urbano con cat. A/3 Piano T e I, con ampliamento al p.t. realizzato successivamente e non accatastato all'urbano ma solo inserito in mappa. La ditta prevede lavori di manutenzione straordinaria ai locali dell'appartamento posto al piano primo, per ospitalità in appartamento, le cui dimensioni e l'allestimento post intervento generano

				<p>una sola camera da letto adatta per una persona ai sensi della legislazione vigente in materia.</p> <p>Per il piano terra del fabbricato e la parte ampliata negli ultimi anni, sono previsti lavori di manutenzione straordinaria, per l'adeguamento dei locali già predisposti come punto ristoro, con annessi doppi servizi igienici, da come si evince dalle foto. Caratteristiche del fabbricato non conformi all'art. 7 –Locali per attività agrituristiche – di cui al Regolamento attuativo L.R. 14/2009</p>
4	04250070408	MAGLIO GIUSEPPINA	NON RICEVIBILE/NON AMMISSIBILE	<p>L'azienda partecipa presentando domanda a valere sull'intervento Agriturismo.</p> <p>Allegato 1 non completo, mancante di una delle pagine.</p> <p>Relativamente all'immobile identificato dalla part.Illa 624, dove vengono imputate le spese di rivestimento muri in cemento, non viene fornito alcun titolo di disponibilità. Sebbene la part.Illa 624 derivi dalla part.Illa 623 riportata nel contratto allegato, le date di conduzione della stessa part.Illa 624 indicate nel fascicolo aziendale comprende l'arco temporale durante il quale la proprietaria dell'immobile risulta beneficiaria, negli anni 2011-2015 di un contributo nella misura 311 del PSR Calabria 2007-2013, afferente alla struttura identificata con la p.Illa 624. Inoltre, relativamente alla stessa part.Illa non vengono menzionati e allegati atti di disponibilità da parte del proponente, dal quale si rileva il subentro.</p> <p>La SCIA del 05.05.2020 allegata, avente per oggetto apertura di attività agrituristiche, riporta i dati catastali di un immobile non presente né nella domanda né nel fascicolo aziendale, con apertura di una nuova unità locale.</p> <p>La spesa indicata in domanda riguarda quasi esclusivamente la pavimentazione di una zona agricola, all'interno della part.Illa 623, da adibire alla sosta di autovetture, a servizio della struttura dedicata alla fattoria didattica. Intervento non in linea con gli obiettivi e le finalità del Bando.</p>
5	04250070457	BONACCI SANTO	NON RICEVIBILE/NON AMMISSIBILE	<p>L'azienda partecipa presentando domanda a valere sull'intervento Agriturismo.</p> <p>L'azienda, seppur in attività, in attività non dimostra il requisito di ammissibilità sul volume di affari, derivante esclusivamente dall'attività agriturbistica, previsto dal bando. L'intervento prevede investimenti non attinenti alla tipologia di cui all'attività di punto vendita esercitata dall'azienda. Quale unica tipologia di esercizio riconosciuta con l'iscrizione all'elenco regionale dei soggetti abilitati all'esercizio delle attività agrituristiche, iscrizione n. 1588/363 del 24-04-2007 e successive comunicazioni. Il fabbricato oggetto dell'intervento non risulta inserito né nella domanda né nel fascicolo aziendale. L'intervento risulta non in linea con gli obiettivi e le finalità del Bando. Le opere previste per lo svolgimento dell'attività di punto ristoro, non rientrano nella tipologia di attività esercitata. Le spese relative a lavori di pavimentazione delle strade poderali aziendali non sono ammissibili.</p>
6	04250070474	CRICELLI TERESA	NON RICEVIBILE/NON AMMISSIBILE	<p>L'azienda partecipa presentando domanda a valere su</p> <p>Intervento agrituristico proposto su fabbricato di categoria catastale A/3, sul quale è stato effettuato, come da documentazione presentata, un intervento di ampliamento nel 1981 in difformità rispetto alla concessione comunale rilasciata e allegata, con la presenza di un vano in più rispetto a quanto autorizzato, di cui non vengono fornite autorizzazioni successive in sanatoria. Incongruenza tra le planimetrie di progetto stato attuale e planimetria catastale.</p>
7	04250070192	TORCHIA TOMMASO	NON RICEVIBILE/NON AMMISSIBILE	<p>L'azienda partecipa presentando domanda a valere sull'intervento Agriturismo e sull'intervento Fattorie Didattiche.</p> <p>Intervento Agriturismo – Non ammesso</p> <p>L'azienda, seppur in attività, in attività non dimostra il requisito di ammissibilità sul volume di affari, derivante esclusivamente dall'attività agriturbistica, previsto dal bando. Il fabbricato oggetto dell'investimento non è stato riconosciuto valido in sede di iscrizione all'elenco regionale degli operatori agriturbistici, come da certificato d'iscrizione rilasciato dall'Amm.ne Prov.le di Catanzaro il 18.07.2012. I lavori di ristrutturazione del fabbricato imputati nel c.m. risultano già avviati come riscontrato dalla SCIA del 26.02.2020 e dalla documentazione fotografica trasmessa. L'intervento comprende, altresì, l'allestimento di due camere da letto doppie con bagno, al piano sottotetto, praticabile e non abitabile, viste le caratteristiche tecniche riportate negli elaborati grafici, in contrasto con la normativa vigente sull'abitabilità D.M. 05.07.1975 e s.m.i.</p>
8	04250070432	FALVO MARCELLO	NON RICEVIBILE/NON AMMISSIBILE	<p>L'azienda partecipa presentando domanda a valere sull'intervento Agriturismo e sull'intervento Fattorie Didattiche.</p> <p>Intervento fattoria didattica –Non ammesso</p> <p>L'esposizione del programma di investimento proposto dall'azienda agricola, non ancora iscritta all'elenco regionale delle fattorie didattiche, non risponde ai criteri previsti nella Legge Regionale 14/09 e il suo regolamento attuativo, nello specifico l'art. 1 capitolo II del Regolamento prevede che <i>“Le attività didattiche devono essere predisposte e realizzate in base alle colture, agli allevamenti, agli impianti di trasformazione presenti in azienda, al territorio in cui l'azienda ricade, al paesaggio agrario, alle risorse naturalistiche dell'ambiente circostante.”</i></p> <p>Pertanto, non sono ammissibili, in tale ambito, la realizzazione di una vasca in cemento per l'irrigazione, da utilizzare per l'allevamento di pesci ecc.; la pavimentazione della strada di servizio e l'installazione di gabbie che ospiteranno varie specie di animali (non presenti in</p>

				<p>azienda come si rileva anche dal fascicolo aziendale). Inoltre, la spesa prevista per l'acquisto del terreno non è ammissibile in quanto la stessa è avvenuta prima della presentazione della domanda. Le opere da realizzare in prossimità del fabbricato destinato a punto ristoro e in parte a posti letto, quali: illuminazione esterna, struttura aperta in prossimità della piscina (la cui realizzazione è in programma con l'intervento agriturismo) come zona di accoglienza per l'attività didattica e arredo, impianto di wi-fi libero e gratuito, pavimentazioni, recinzioni, attrezzature professionali per cucina da destinare a scuola di cucina rientrano tra le spese imputabili all'attività agrituristica, la cui somma va, quindi, a superare il massimale previsto per l'intervento agriturismo e viene fittiziamente imputata all'intervento delle fattorie didattiche.</p>
--	--	--	--	--